

3 pièces meublée - Rue Pastourelle 75003 Paris**2 600 € CC/mois**

Appartement de 3 pièces, 1 chambre, 68,44 m²
Location meublée ouverte aux particuliers et aux sociétés
Disponible

Rue Pastourelle 75003 Paris - Charmant appartement traversant de 3 pièces de 68,44m² au 3ème étage sans ascenseur d'un immeuble ancien, composé d'un double séjour avec un espace salon et salle à manger, une cuisine séparée, entièrement équipée et aménagée (réfrigérateur/ congélateur, four, plaques de cuisson, hotte, lave-vaisselles, machine à laver séchante, vaisselles...), une chambre avec rangements intégrés, une salle de douche et wc séparés. Chauffage et eau chaude individuels gaz. Double vitrage, calme, parquet. Proximité métro Filles du Calvaire (ligne 8) et Arts et Métiers (ligne 11)

ATTENTION : Dégât des eaux en cours dans l'appartement (au niveau de l'entrée et de la chambre), aucune date de résolution n'est annoncée pour le moment car la fuite vient d'une terrasse privative dont le propriétaire ne laisse pas l'accès pour effectuer les réparations.

Par conséquent une franchise de loyer de 100€/ mois est accordée au locataire jusqu'à la réfection totale des dommages. La réparation de la fuite pourra prendre entre 6 mois et 2 ans, nous n'avons aucune date de travaux à communiquer pour le moment. Les photos des dommages sont dans l'annonce.

Conditions financières

Loyer charges comprises de 2 600 € par mois, dont charges locatives estimées à 180 € par mois. Sauf mention contraire, les charges n'incluent pas : l'électricité, le gaz, internet, la taxe d'habitation, la taxe d'enlèvement des ordures ménagères, l'assurance habitation, l'entretien annuel de la chaudière le cas échéant.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer hors charges.

Honoraires locataire :

- si société : 3 744 € TTC (1,2 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence secondaire : 3 120 € TTC (1 mois de loyer CC + TVA)
- si résidence principale : 1 026,6 € TTC soit 15 € / m²

Planifier une visite

Appelez-nous au +33 (0)1 53 76 42 05 du lundi au vendredi, de 10h à 13h et de 14h à 18h.

Transports

- ligne : 8 et 11
- station : Filles du Calvaire et Arts et Métiers

Prestations

- 1 salle d'eau
- 1 WC
- WC séparés
- Salle à manger
- Séjour
- 3ème étage
- Année de construction : 1700
- Chauffage individuel gaz
- Eau chaude individuelle gaz
- Cuisine séparée équipée
- Calme
- Local poubelle
- Parquet
- Double vitrage
- Fibre optique
- Porte blindée
- Digicode
- Détecteur de fumée
- Placards
- Congélateur
- Four
- Lave-vaisselle
- Micro-ondes
- Lave-linge
- Sèche-linge
- Internet

DPE

- Note E
- Consommation énergie primaire 316 kWhEP/m².an
- Consommation énergie finale 187 kWhEP/m².an

Si vous souhaitez réserver le bien, envoyez-nous votre dossier à l'adresse contact@avant-garde.immo















